

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-2/15**

Dužnik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. „U STEČAJU“ Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10 Đakovo, OIB: 53266342722

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4.12. 2020. godine do 2.3. 2021. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA – TRGOPROMET D.D. u stečaju Đakovo, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja, koje je objavljeno na mrežnoj stranici E – Oglasna ploča sudova dana 16. prosinca 2020. godine, nije bilo promjene vezano za namirenje stečajnih vjerovnika.

Dana 23.veljače.2021. godine na e-oglasnoj ploči naslovnog suda objavljen je diobni popis radi provođenja V. djelomične diobe stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda kojom je planirana djelomična dioba u iznosu od 7.000.000,00 kn, što predstavlja ukupno 9,70 % utvrđenih odnosno osporenih tražbina u odnosu na koje su pokrenute/nastavljene parnice te izvršene rezervacije u smislu čl. 185. Stečajnog zakona., a sve sukladno Diobnom popisu za V. djelomičnu diobu II. višeg isplatnog reda od dana 10. 2. 2021. godine

Ad. I. Unovčenje stečajne mase

a. Unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravima

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 13.08.2020. do 03.11.2020. predmet prodaje bila je nekretnina:
 - Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m², i to: 1. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77

m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-10, izložbenog prostora sa 2,14 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m2 označeno u etažnom nacrtu sa I-13 ukupne površine 284,34 m2.

- Poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m2, i to: - 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta s 24,48 m2 označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m2.

Najvišu ponudu u iznosu od 645.351,01 kn dao je ponuditelj NULTI PROJEKT d.o.o. Zagreb, Ulica Drage Ivaniševića 4, OIB: 10010850308 te je naslovni sud dana 10. studenog 2020. godine donio rješenje o dosudi posl. 14 St-2/2015-1080, a zaključkom posl. br. 14 St-2/2015-1136 od 22. prosinca 2020. godine nekretnina je predana kupcu. - SLAVONKA

2. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 20.08.2020. do 10.11.2020. predmet prodaje bila je nekretnina upisana u zk.ul.br. 171 k.o. Levanjska Varoš k.č.br. 120/2 u naravi DVORIŠTE U SELU od 151 m2. Najvišu ponudu u iznosu od 55.001,00 kn dao je ponuditelj BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 B, OIB: 91958721295 te je naslovni sud dana 12. studenog 2020. godine donio rješenje o dosudi posl. br. St-2/2015-1085, a zaključkom posl. br. 14 St-2/2015-1127 od 16. prosinca 2020. godine nekretnina je predana kupcu. – LEVANJSKA VAROŠ
3. Na provedenoj treća elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 21.8. 2020. godine do 11.11.2020. godine predmet prodaje bio je poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m2, i to 30. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) SKLADIŠNI PROSTOR u podrumu koji se sastoji od prostorije broj 1-skladište 1 od 217,08 m2, prostorije broj 2- skladište 2 od 244,48 m2 i prostorije broj 3-ulazno stepenište od 16,37 m2, ukupne površine 477,93 m2, na adresi Nikole Zrinskog 86 u Slavonskom Brodu. Najvišu ponudu u iznosu od 144.500,00 kn dao je ponuditelj BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 B, OIB: 91958721295 te je naslovni sud dana 17. studenog 2020. godine donio rješenje o dosudi posl. br. 14 St-2/2015-1089, a zaključkom posl. br. 14 St-2/2015-1154 od 14. siječnja 2021. godine nekretnina je predana kupcu.– VATRENKA PODRUM
4. Na ponovljenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 31.08.2020. godine do 24.11.2020. godine predmet prodaje bila je nekretnina upisana u zk.ul.br. 9460 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1172 ZGRADA, PARK I NEPLODNO U ULICI I. CANKARA, ukupne površine 4001 m2. Najvišu ponudu u iznosu od 2.626.250,00 kn dao je ponuditelj

LIDRA MEDIA d.o.o., Celjska 34 a, 10 000 Zagreb, OIB: 75014848282te je naslovni sud dana 16. prosinca 2020. godine donio rješenje o dosudi posl. br. 14 St-2/2015-1126, a zaključkom posl. br. 14 St-2/2015-1157 od 14. siječnja 2021. godine nekretnina je predana kupcu . -MALI PARIZ

5. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 04. 11. 2020. godine, a završila 26. 01. 2021. godine predmet prodaje bila je nekretnina upisana u zk.ul.br. 4252 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 257/1 u naravi ZGRADA GAJ od 1997 m² i k.č.br. 257/6 u naravi DVORIŠTE GAJ od 720 m², na adresi E. Kumičića bb u Slavonskom Brodu, Najvišu ponudu u iznosu 670.001,00 kn dao je ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 te je naslovni sud donio rješenje o dosudi posl. br. 14 St-2/2015-1167 od 2. veljače 2021. godine kojim nalaže u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplatiti kupovninu . – KUMIČIĆEVA
6. Ponovljena je prva elektronička javna dražba za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci k.č.br. 2438/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 216 m², na adresi Ulica S. Lehote u Budrovcima koja je počela 08.10.2020. godine, a završila 30.12.2020. godine. Najvišu ponudu u iznosu 139.585,25 kn dao je ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 te je naslovni sud dana 7. siječnja 2021. godine donio rješenje o dosudi posl. br. 14 St-2/2015-1146. Na navedeno Rješenje stečajni vjerovnik uložio je žalbu te je ista proslijeđena Visokom trgovačkom sudu na odlučivanje. - BUDROVCI

b.) Elektroničke javne dražbe u tijeku

1. U tijeku je prva elektronička javna dražba radi prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci k.č.br. 1137/2 u naravi dva skladišta, zgrade i dvorište Čipluk, površine 18487 m², na adresi Petra Preradovića 219 koja je počela 28.12.2020.godine a završava 22.03.2021. godine. Nekretnina će se prodavati po početnoj cijeni od 3.973.376,96 kn.

c.) Pregled do sada unovčenih nekretnina

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su nekretnine u ukupnom iznosu od 44.605.909,47 kn i to kako je prikazano niže u Tablici.

Tablica unovčene imovine:

	Naziv nekretnine (interni)	Unovčena vrijednost
1	POSLOVNI PROSTOR DRENJE	325.621,14
2	POSLOVNI PROSTOR FORKUŠEVCI	120.511,03
3	POSLOVNI PROSTOR GORJANI	941.647,47
4	POSLOVNI PROSTOR KAZNICA – SELCI	144.229,40
5	POSLOVNI PROSTOR KEŠINCI	229.543,78
6	POSLOVNI PROSTOR MRZOVIĆ	68.900,57
7	POSLOVNI PROSTOR SAPCI	199.000,00

8	SEMELJCI – PRODAVAONICA – zgrada	50.712,15
9	SEMELJCI – POSLUGA	371.414,33
10	POSLOVNI PROSTOR KONZUM	637.489,16
11	POSLOVNI PROSTOR STRIZIVOJNA	275.878,96
12	POSLOVNI PROSTOR TOMAŠANCI	257.394,22
13	POSLOVNI PROSTOR VIŠKOVCI	250.408,98
14	BAJNAK-prodajni prostor	434.813,18
15	POSLOVNI PROSTOR KOLODVOR	325.679,85
16	GRADILIŠNO ZEMLJIŠTE K. Tomislava 17	470.000,00
17	POSLOVNI PROSTOR NOVI CENTAR-Lokal u prizemlju	545.529,53
18	POSLOVNI PROSTOR MAJA	996.000,00
19	POSLOVNI PROSTOR KNJIGA	900.000,00
20	POSLOVNI PROSTOR METALIA i COLOR	1.358.464,61
21	POSLOVNI PROSTOR MERKUR	500.000,00
22	POSLOVNI PROSTOR SAJMIŠTE-AGRO-VRT	182.429,19
23	POSLOVNI PROSTOR RO-MA	690.000,00
24	POSLOVNI PROSTOR ELEKTROTEHNIKA	3.950.000,00
25	POSLOVNI PROSTOR ĐAMA. RUBLJE, ŽELJEZAR, GROSS	3.700.000,00
26	POSLOVNI PROSTOR SJEVER	510.000,00
27	POSLOVNI PROSTOR ĐURĐANCI	39.476,36
28	POSLOVNI PROSTOR ŠUMEĆE	10.000,00
29	POSLOVNI PROSTOR DELIKATES	514.862,82
30	POSLOVNI PROSTOR TRNAVA	168.492,80
31	POSLOVNI PROSTOR ZVIJEZDA	368.097,45
32	POSLOVNI PROSTOR NOVI DOM	1.308.395,32
33	POSLOVNI PROSTOR TKANINA	1.722.209,50
34	POSLOVNI PROSTORI TE-MA, AROMA, LEVIS, KRISTAL, ZGRADA-ARHIVA dvorište	3.965.757,71
35	VRT	123.946,23
36.	POSLOVNI PROSTOR VRBICA	242.200,00
37.	POSLOVNI PROSTOR PROGRES	1.226.000,00
38.	POSLOVNI PROSTOR PAŠENICA	321.000,00
39.	POSLOVNI PROSTOR ŠPORT URED	598.273,50
40.	POSLOVNI PROSTOR GRAĐA I DISKONT	689.470,43
41.	POSLOVNI PROSTOR BUDAINKA	446.250,00
42.	SAMOPOSLOGA MARINCI	612.000,00
43.	POSLOVNI PROSTOR VATRENKA – PRIZEMLJE	1.097.500,00
44.	SAMOPOSLOGA SIBINJ	500.250,00

45.	POSLOVNI PROSTOR ZVEČEVO	810.000,00
46.	POSLOVNI PROSTOR JELAS E-1	302.781,60
47.	POSLOVNI PROSTOR AUTOBUSNI KOLODVOR	2.207.926,20
48.	POSLOVNI PROSTOR PIŠKOREVCI	117.000,00
49.	POSLOVNI PROSTOR PARK PODVIDNJE	352.000,00
50.	POSLOVNI PROSTOR SENA	575.000,00
51.	POSLOVNI PROSTOR GLOGOVICA	404.500,00
52.	POSLOVNI PROSTOR VELIKA KOPANICA	375.750,00
53.	POSLOVNI PROSTOR ERSTE	3.600.000,00
54.	POSLOVNI PROSTOR SLAVONKA (E-1, E-2)	645.351,00
55.	POSLOVNI PROSTOR LEVANJSKA VAROŠ	55.001,00
56.	POSLOVNI PROSTOR VATRENKA – PODRUM	144.500,00
57.	POSLOVNI PROSTOR MALI PARIZ	2.626.250,00
		44.605.909,47

e. Nekretnine u odnosu na koje nisu riješeni imovinsko – pravni odnosi

1./ ZBIJEG

Upućen je dopis i Općini Bebrina radi uređenja zemljišno – knjižnih odnosa glede poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 218 k.o. Zbjeg, k.č.br. 749 na kojoj je sagrađena prodavaonica Zbjeg od 95,18 m²-. Naime, iako se navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi kao knjižno vlasništvo Općine Bebrina, PAN TRGOPROMET d.d. kao pravni slijednik iza TRGOVAČKA ORGANIZACIJA BROD d.d. Slavonski Brod u stečaju polaže određena vlasnička prava u odnosu na poslovni prostor – prodavaonicu br. 41 Zbjeg, NGP od 95,18 m² koja se nalazi u sklopu navedene nekretnine, slijedom čega je Općini upućen dopis na koji do danas nisam zaprimio odgovor od Općine.

4./PODCRKAVLJE

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 526, k.o. Grabarje Brodsko, k.č.br. 268/2 LIVADA KIŠEVINA od 800 čhv, k.č.br. 269/3 LIVADA KIŠEVINA od 303 čhv i 269/4 LIVADA KIŠEVINA od 76 čhv, ukupno 379 čhv PAN TROGOMET d.d. u stečaju podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji je zaprimljen na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu pod br. Z-520/2019. Pojedinačni ispravni postupak vodi se pred sudom u Slavonskom Brodu, a rasprava je zakazana za 05.09.2019. godine. Nadalje, sudski vještak Mario Tomić izvršio je identifikaciju nekretnina radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka. Budući da isti nije otvoren, nadležnom sudu uputio sam požurnicu radi nastavka provođenja predmetnog postupka.

5./ TRGOVINA DONJA VRBA

PAN TROGOMET d.d. podnio je tužbu dana 31. 1. 2013. godine radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 403, k.o. Vrba, označenim kao kčbr. 417/1 Kuća

i dvorište Koprivne sa 432 m². Parnični postupak se vodi se pod br. P-144/2013 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a postupak je u prekidu zbog otvaranja stečaja.

6./ ČAJKOVCI

Poslan je dopis Općini Vrpolje vezano za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa glede poslovnih prostorija koje se nalaze u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 411 k.o. Čajkovci, k.č.br. 579 TRG DR. FRANJE TUĐMANA, DVORIŠTE, JAVNA ZGRADA društveni dom, Čajkovci, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 16 od 979 m², međutim Općina se očitovala kako ne priznaje pravo vlasništva PAN TRGOPROMET d.d. na navedenoj nekretnini. Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Z-5958/2011 od 5. rujna 2011. godine, a povodom prijedloga PAN-papirna industrija TRGOPROMET d.d. Đakovo, pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine upisanih u zk.ul.br. 411, k.č.br. 579, k.o. Čajkovci u kojem je posljednja radnja bila poduzeta 8. 12. 2016. godine. Rješenje Rz-72/14 od 7. 11. 2019. godine odbijen je prijedlog PAN TRGOPROMET d.d. Sukladno navedenom, podnošen je Prijedloga za ispravak naziva korisnika nadležnom Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, zemljišno - knjižni odjel Slavonski Brod.

7. / SAMOPOSUGA GALEB U BRODSKOJ VAROŠI

Pan Trgopromet d.d. u stečaju podnio je tužbu radi utvrđenja prava vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m². Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu br. P-517/2018. Na ročištu održanom dana 18.2.2021. godine dopuštena je preinaka tužbenog zahtjeva radi cjelovitog rješenja spora među strankama i predložen je očevid, a koji je rješenjem posl. br. 16 P-517/2018-19 određen za 17. ožujka 2021. u 10:30 sati.

f. Zakupni odnosi

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, od ukupnog broja nekretnina u trenutku otvaranja stečaja nad dužnikom ukupno trideset jedna nekretnina u vlasništvu dužnika bila u zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci temeljem Ugovoru o zakupu poslovnih prostora (trgovina) od 22. 1. 2013. godine, budući da je većina nekretnina unovčena u zakupu preostalo je još 7 nekretnina.

Nakon otvaranja stečaja Pan Trgopromet d.d. u stečaju sklopio je novi ugovor o zakupu s ANCONA GRUPA a vezano za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci, k.č.br. 1137/2 DVA SKLADIŠTA, ZGRADE I DVORIŠTE ČIPLUK od 18487 m² (DC BUDROVCI) za iznos mjesečne zakupnine u iznosu 12.500,00 kn

Ad. II. Sudski sporovi

a. Sudski sporovi radi utvrđenja osnovanosti tražbina/dokazivanja osnovanosti osporavanja

Kao što je već ranije tijekom postupka izloženo, stečajni vjerovnici Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb

d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina, na ispitnom su ročištu osporili većinu tražbina drugih stečajnih vjerovnika, što je za posljedicu imalo veliki broj parničnih postupaka radi utvrđenja tražbina/osnovanosti osporavanja, kako je to detaljno predloženo u Tablici.

Pravomoćno okončani parnični postupci o kojima je izloženo u ranijim izvješćima, uklonjeni su iz tablice.

Većina parničnih postupaka pokrenutih od strane osporavatelja Pan-Papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Papirna industrija -Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. Slatina okončana je u korist stečajnih vjerovnika na način da su tužbe odbačene, a niže u nastavku dostavlja se pregled aktualnog stanja sporova:

Drugi viši isplatni red

	Tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, Adresa	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnik	Napomena	Stanje predmeta
1	Ivan Žalac, zastupan po punomoćniku Branku Glasu, odvjetniku u Sl. Brodu, P. Preradovića 2, 35000 Slavonski Brod, OIB: 03029363254, Ljudevita Gaja 7, 35000 Slavonski Brod	9.132.552,44		6.561,77	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju postoji ovršna isprava u iznosu od 6.561,77 kn.	Osporavatelji su podnijeli tužbu, s predmet se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. P-322/17. Rješenjem od 05.10.2017. odbačena je tužba, a tužitelji su uložili žalbu na takvo rješenje.
9	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, OIB: 28921383001, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	803.508,74		803.508,74	Pan-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o., PAN-Tvornica papira Zagreb d.o.o. i Dravacel d.o.o. podnijeli su tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja	Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod P-303/17. Pripremono ročište održano 19.9.2017. g. Rješenjem TSOS od dana 24.1.2018. godine određen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.
11. 1.	Boso d.o.o. Vinkovci, zastupan po Hrvoju Baniću, odvjetniku u Vinkovcima, Gundulićeva 10, 32100 Vinkovci, OIB: 91958721295, H. G. Genschera 22B, 32100 Vinkovci			227.140,34		Rješenjem P-229/15 od 16.10.2017. nastavljen postupak. Spis se nalazi na odlučivanju pred VTS RH.
12	Središnje klirinško depozitarno društvo, d.d., OIB: 64406809162, Heinzelova 62, 10000 Zagreb	114.750,93		9.670,14	Stečajni vjerovnici osporili su tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Parnični postupak još uvijek je u tijeku.
18	Općina Gornja Vrba, zastupana po punomoćniku Antunu Stupareviću, Lubici Lalić, Domagoju Vukoviću i Anji Perković, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda u Sl. Brodu, Pilareva 18/II, 35000 Slavonski Brod, OIB: 5728872562, B. Radić 1 Gornja Vrba	4.434,38	4.434,38		Stečajni upravitelj osporio je tražbinu za koju ne postoji ovršna isprava.	Postupak Povrv-363/17 je u prekidu.

b. Ostali sudski sporovi u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku

1. Pravna stvar: P-442/2016 Općinski sud u Sl. Brodu

Tužitelj: MIROSLAV LIPOVAC
Tuženik: PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju
VPS: 200.000,00 kn
Radi: utvrđenja vlasništva

Ranije: broj P- 257/11 – P-1204/13 – P-867/15 – ukinuto rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ-5229/16 i vraćeno na ponovno suđenje i sada se predmet vodi pod brojem P-442/16 na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu. Postupak je u prekidu na što se žalio Miroslav Lipovac. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu odbijena Žalba Miroslava Lipovca.

Radi se o parničnom postupku tužitelja Miroslava Lipovca protiv tuženika PAN-TRGOPROMET d.d. u kojem tužitelj traži utvrđenje kako je temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina od dana 17. 4. 1997. godine stekao pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretninama, a što je tuženik dužan priznati i trpjeti kao i trpjeti brisanje prava vlasništva nekretnina i upis vlasništva nekretnina u korist tužitelja.

U ovom parničnom postupku donesena je jedna prvostupanjska odluka i istom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja (P-867/15), no rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ-5229/16 presuda je ukinuta zbog apsolutno bitne povrede odredaba parničnog postupka i pogrešne primjene materijalnog prava. Postupak u bio prekidu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-219/18 koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu (detaljno izloženo u ranijim Izvješćima stečajnog upravitelja).

Kako je parnični postupak posl. br. P-219/18 pravomoćno okončan Presudom Županijskog suda u Bjelovaru posl. broj GŽ-33/2019, to je Općinski sud u Slavonskom Brodu rješenjem broj P-442/2016 od dana 15. svibnja 2019. godine odredio nastavak ovog parničnog postupka, da bi Rješenjem br. P-1218/19-4 odredio prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja. Predložen je nastavak parničnog postupka te se čeka odluka sud o prijedlogu za nastavak postupka. Postupak je nastavljen 25.05.2020. godine te je donesena Presuda br. 10 P-226/2020-4 dana 2. rujna 2020. godine kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja. Tužitelj je uložio žalbu na presudu te se predmet nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu posl br. GŽ-2512/2020 radi donošenja odluke.

2. Pravna stvar: P-2317/17 (P-2983/2015) Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Tužitelj: PAN-TRGOPROMET d.d. u stečaju
PAN Papirna industrija tvornica papira d.o.o.
Tuženik: PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji
VPS: 3.413.084,29 kn i 300.406,56 EUR

Na posljednjem ročištu u ovoj pravnoj stvari, održanom dana 27. veljače 2018. godine, sud je odredio kako će se u nastavku postupka provesti dokaz financijsko-knjigovodstvenog vještačenja po Ekonomskom fakultetu u Zagrebu. Rješenjem je nadalje pozvan drugo-tužitelj 2 PAN - TVORNICA PAPIRA d.o.o. uplatiti iznos od 100.000,00 kn na ime predujma u roku od 15

dana. Drugo-tužitelj nije uplatio predujam za provođenje vještačenja, a sud za sada nije zakazao novo ročište. U ovom postupku nije bilo promjena u odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja.

3. Tužitelj: PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju
Tuženik: I. DUBRAVKA LJUBETIĆ i II. ROBERT MATIĆ
Poslovni broj: P-517/2018
Sud: OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Tuženici su zemljišno-knjižni suvlasnici nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m² i to svaki u ½ dijela. U sklopu predmetne nekretnine tuženika, nalazi se objekt-trgovina „Galeb“ u Brodskom Varošu. Navedena nekretnina se vodi u bilanci PAN TRGOPROMET d.d. u stečaju i stečena je na temelju Sporazuma o prijenosu prava vlasništva (ugovor o kupoprodaji) od 3. 7. 2009. godine. Nekretnine odnosno objekt u sklopu nekretnine se trenutno nalazi u zakupu trgovačkog društva BOSO d.o.o. Vinkovci.

Kao što je u prethodnom izvješću izloženo, Pan Trgopromet d.d. u stečaju podnio je tužbu kojom se traži utvrđenje realnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 302, k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 1847/1 kuća broj 80/17 sa dvorištem u selu od 2300 m² i to baš onog dijela nekretnine koji je u Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka geodetske struke Marija Tomića iz Slavanskog Broda broj SV/4/2019 od 4. travnja 2019. godine na Skici premjeravanja (Prilog 9) omeđen točkama A-B-C-D u naravi samoposluga površine od 162 m², obojan roza bojom, dijela nekretnine omeđenog točkama C-D-E-F u naravi Hala-skladište površine od 189 m², obojan plavom bojom, te dvorišta površine od 55 m², obojanog zelenom bojom.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu br. P-517/2018 te zakazano ročište za dan 18. veljače 2021. godine. Na ročištu održanom dana 18.2.2021. godine dopuštena je preinaka tužbenog zahtjeva radi cjelovitog rješenja spora među strankama i predložen je očevid, a koji je rješenjem posl. br. 16 P-517/2018-19 određen za 17. ožujka 2021. u 10:30 sati.

4. Pravna stvar: P-1254/2019, P-401/16
Tužitelj: BLANKA BENČEVIĆ CRNICA
Tuženik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. u stečaju
Sud: Općinski sud u Slavonskom Brodu
Radi: P – 1254/19, P – 401/16

Tužiteljica je podnijela tužbu radi ispravka upisa na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.br. 11403, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 4569 KUĆA I DVORIŠTE U ULICI ŠTROSMAJERA od 1092 m², odnosno tužbu kojom se pobijaju upisi izvršeni u postupku osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige, odnosno upisi obavljeni u pojedinačnom ispravnom postupku sukladno čl. 194. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, od 91/1996, do 108/2017, dalje u tekstu ZZK), a postupak se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu posl. br. P-401/16.

Budući da tužiteljica nije knjižni prednik odnosno nije prije provedbe spornog upisa bila nositeljem knjižnog prava nameće se pitanje koje pravo tužiteljice je povrijeđeno konkretnim upisom te koji je pravni interes zatraženog povratka u prijašnje zemljišnoknjižno stanje. Također, postavlja se pitanje nedostatka aktivne legitimacije na strani tužiteljice za podnošenje brisovne tužbe.

Obzirom da ishod ovog parničnog postupka u biti ovisi o odluci Službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Odjel za imovinsko pravne poslove Županije Brodsko-posavske glede upravnog postupka radi povrata imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine koji se vodi pod brojem KLASA:UP/I-941-05/97-01/124, Općinski sud u Slavonskom Brodu dana 19. 2. 2020. godine donio je Rješenje o prekidu postupka poslovnim brojem P-1254/2019 do odluke upravnog tijela.

(Povodom žalbe dana 20.1.2021. godine nadležno drugostupanjsko tijelo je poništilo je rješenje Ureda državne uprave u Brodsko - posavskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko – pravne od dana 5. 5. 2016. godine kojim je nekretnina ponovno vraćena u vlasništvo i posjed Katici Jane te vratilo predmet prvostupanjskome tijelu na ponovni postupak.)

5. Pravna stvar: Ovr-215/2020
Tužitelj: ĐURO ĐAKOVIĆ STAN D. O. O. SLAVONSKI BROD
Tuženik: PAN - PAPIRNA INDUSTRIJA - TRGOPROMET D.D. u stečaju
Sud:
Radi: isplate

Stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje o ovrši posl. br. Ovr-215/2020 od dana 30.12.2020. godine, izdanom po Mariu Lukačeviću, javnom bilježniku u Slavonskom Brodu, kojim je naloženo ovršeniku u roku 8 dana od dostave predmetnog rješenja namiriti novčanu tražbinu ovrhovoditelja u iznosu od 42.487,17 kn na ime glavnice s pripadajućim zateznim kamatama kao i naknaditi ovrhovoditelju nastali trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.299,59 kn te predvidivi u iznosu od 1.029,00 kn.

Protiv citiranog Rješenja ovršenik u zakonskom roku podnosi prigovor kojim u cijelosti pobija Rješenje o ovrši posl. br. Ovr-215/2020 kao neosnovano.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika dana 2. 3. 2021. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 9.968.684,61 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom periodu nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika
- Određena su ročišta radi diobe kupovnine za dan 30.03.2021. godine za dolje navedene nekretnine:
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 522, k.o. Velika Kopanica, k.č.br. 262/1, u naravi Selo – zgrada, ostali objekti, dvorište, ukupne površine 803 m²

- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m², i to: 1. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Prizemlje koje se sastoji od kancelarije sa 26,45 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-4, kancelarije sa 24,11 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-6, prodajnog prostora sa 24,68 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-7, prodajnog prostora sa 86,80 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-8, prodajnog prostora sa 26,77 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-9, izložbenog prostora sa 2,16 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-10, izložbenog prostora sa 2,14 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-11, ulaza sa 6,00 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-12, kancelarije sa 14,72 m² označeno u etažnom nacrtu sa I-13 ukupne površine 284,34 m².
poseban dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 12907 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2496/3 STAMBENA ZGRADA BR. 6 NAS. SLAVONIJA I od 875 m², i to:- 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 2. Suvlasnički dio: 1/42 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Podrum koji se sastoji od skladišta sa 24,75 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-1, skladišta sa 29,49 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-2, WC-a muškog sa 2,67 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-3, WC-a ženskog sa 4,12 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-4, skladišta sa 16,73 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-5, hodnika, stepenica i dizala sa 16,32 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-6, skladišta sa 24,48 m² označeno u etažnom nacrtu sa II-7, ukupne površine 118,56 m²
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5351 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1495 ZGRADA BR. 51 I DVORIŠTE U OSJEČKOJ ULICI ukupne površine 1476 m²
- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11439 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 6321/9 ZGRADA U NAS. A. HEBRANGA BLOK IV od 580 m², i to 18. Suvlasnički dio: 1/19 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Poslovni prostor ukupne površine od 402,38 m², a koji se sastoji od etaže podruma označene u etažnom nacrtu bijelom bojom, a koja se sastoji od spremišta sa 32,40 m², spremišta sa 3,50 m², spremišta sa 2,80 m², spremišta sa 3,87 m², spremišta sa 3,0 m², hodnika sa 7,27 m², WC-a sa 1,03 m², predprostora sa 1,03 m², WC-a sa 1,19 m², predprostora sa 1,19 m² i stepeništa sa 2,74 m², ukupne površine 60,02 m², etaže suterena označene u etažnom nacrtu crvenom bojom koja se sastoji od podija sa 14,13 m², prodavaonice sa 203,43 m², vjetrobrana sa 1,3 m², vjetrobrana sa 1,3 m², vjetrobrana sa 0,96 m², stepeništa sa 3,7 m², stepeništa sa 2,94 m² i stepeništa sa 3,85 m², ukupne površine 231,61 m² i etaže polukata označene u etažnom nacrtu zelenom bojom, koja se sastoji od spremišta sa 60,74 m², hodnika sa 3,92 m², spremišta sa 32,1 m², ureda sa 6,92 m² i čajne kuhinje sa 7,07 m², ukupne površine 110,75 m²
- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 11684 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 2882/1 ZGRADA U ULICI N. ZRINSKOG od 1180 m², i to: 30. Suvlasnički dio: 1/40 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. SKLADIŠNI PROSTOR u podrumu koji se sastoji od prostorije broj 1-skladište 1 od 217,08 m², prostorije broj 2- skladište 2 od 244,48 m² i prostorije broj 3-ulazno stepenište od 16,37 m², u ukupnoj površini od 477,93 m² ukupne površine 477,93 m², na adresi Nikole Zrinskog 86 u Slavonskom Brodu
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 171 k.o. Levanjska Varoš k.č.br. 120/2 u naravi DVORIŠTE U SELU od 151 m²

- Po pravomoćnosti pristupit će se isplati vjerovnika sukladno diobnom popisu za V. djelomičnu diobu II. višeg isplatnog reda od dana 10. 2. 2021. godine

Osijek, 2. 3. 2021. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj